

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/000025-091

Trnava

25. 07. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 29.06.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Igora Števíka, Nový 40, Šúrovce na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov v danom obvode pre ich budúce účelné poľnohospodárske využitie, na základe čoho bolo v prípravnom konaní postupované podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/023414 zo dňa 05.10.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)

OU-TT-PLO-2022/000025-0085500/2022

v časti katastrálneho územia Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“). Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov v danom obvode pre ich budúce účelné poľnohospodárske využitie.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že Igora Števíka, Nová 40, Šúrovce na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k.ú. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OU-TT-PLO-2019/02508 zo dňa 27.05.2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.07.2019.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav (“ďalej len PJPÚ“) – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom. Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2020/001507 zo dňa 13.07.2020. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚ-TT-PLO-2020/001507-032 zo dňa 06.10.2020.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2021/000930-050 zo dňa 14.04.2021. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/000930-156 zo dňa 06.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/000930-068 zo dňa 18.11.2021. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/000025-073 zo dňa 19.01.2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 05.04.2022 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch máj až jún 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len Rozdeľovací plán) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/000025-079 zo dňa 23.05.2022 na Obecnom úrade v Šúrovciach v termíne od 27.05.2022 do 27.06.2022. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote nebola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadna námietka.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastníci súhlasí sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložili správnomu orgánu traja vlastníci. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a navrhovateľom Igorom Števíkom, Nová 40, Šúrovce. Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu sa uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

V projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol vypracovaný.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šúrovce.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Igor Števík, Predseda Predstavenstva ZU JPÚ Z: Šúrovce, Nová 243/40, Šúrovce, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi Rybníkom. ,]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2022/000025-0085500/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.07.2022 04:44:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.07.2022 04:45:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2022/000025-0085500/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	štátny radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.07.2022
Podpis a pečiatka:	